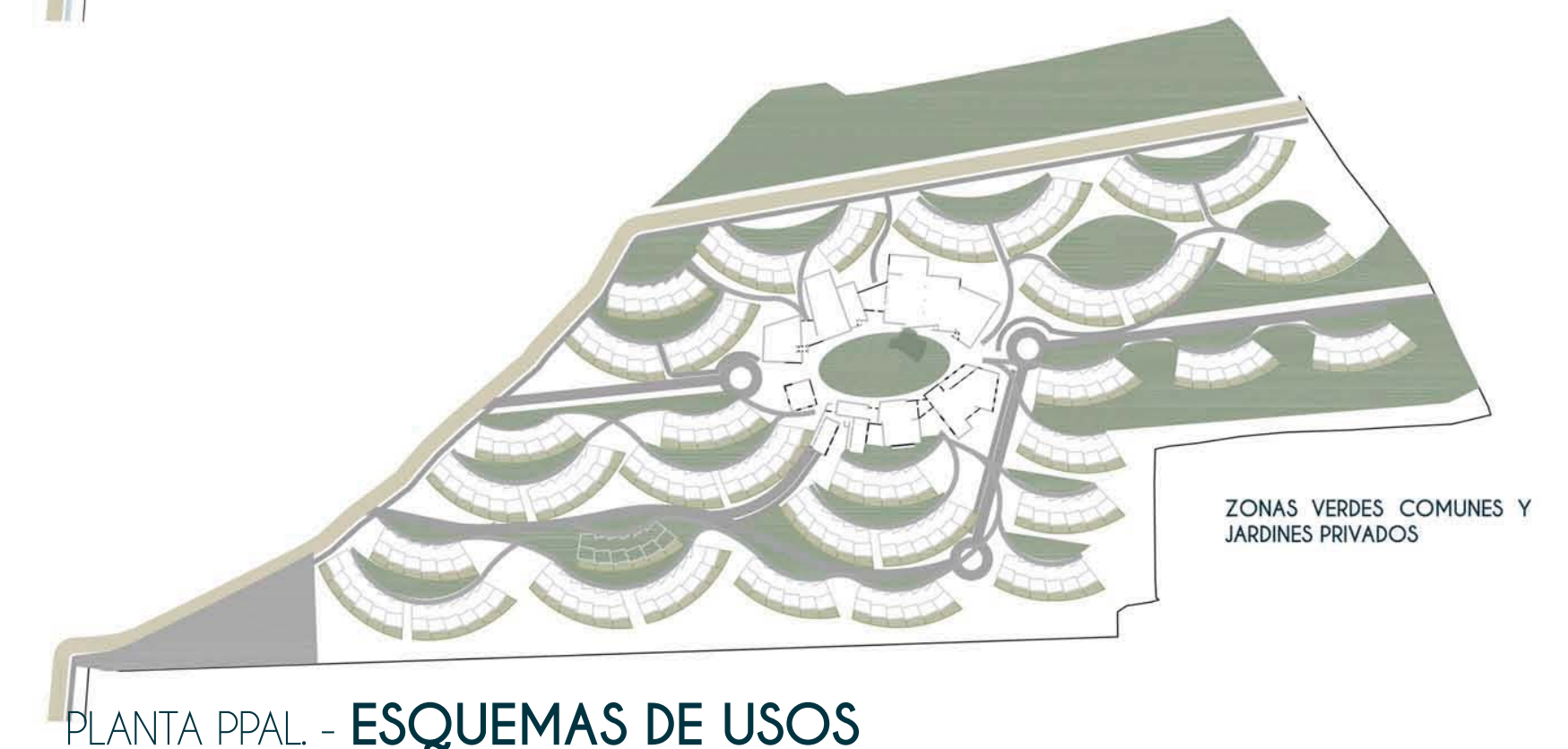
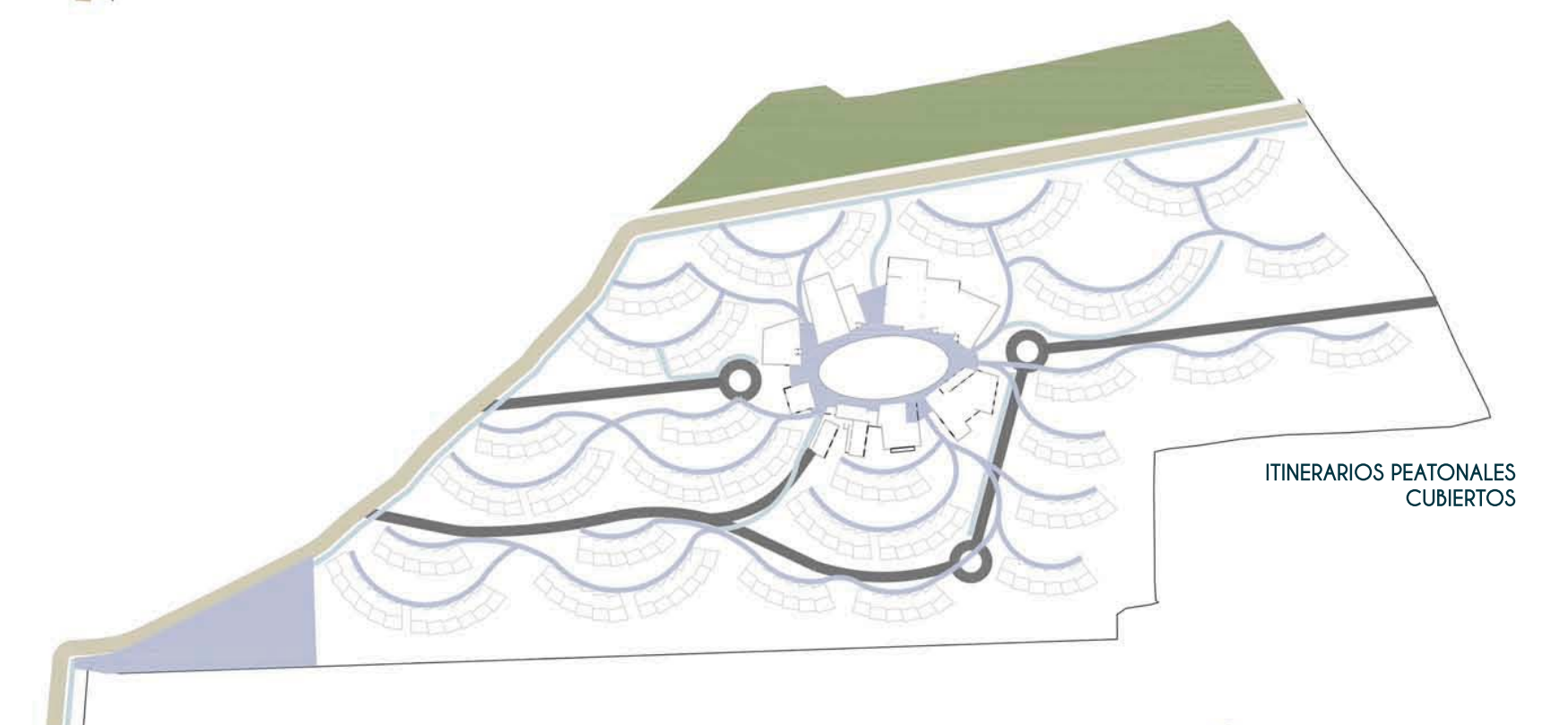
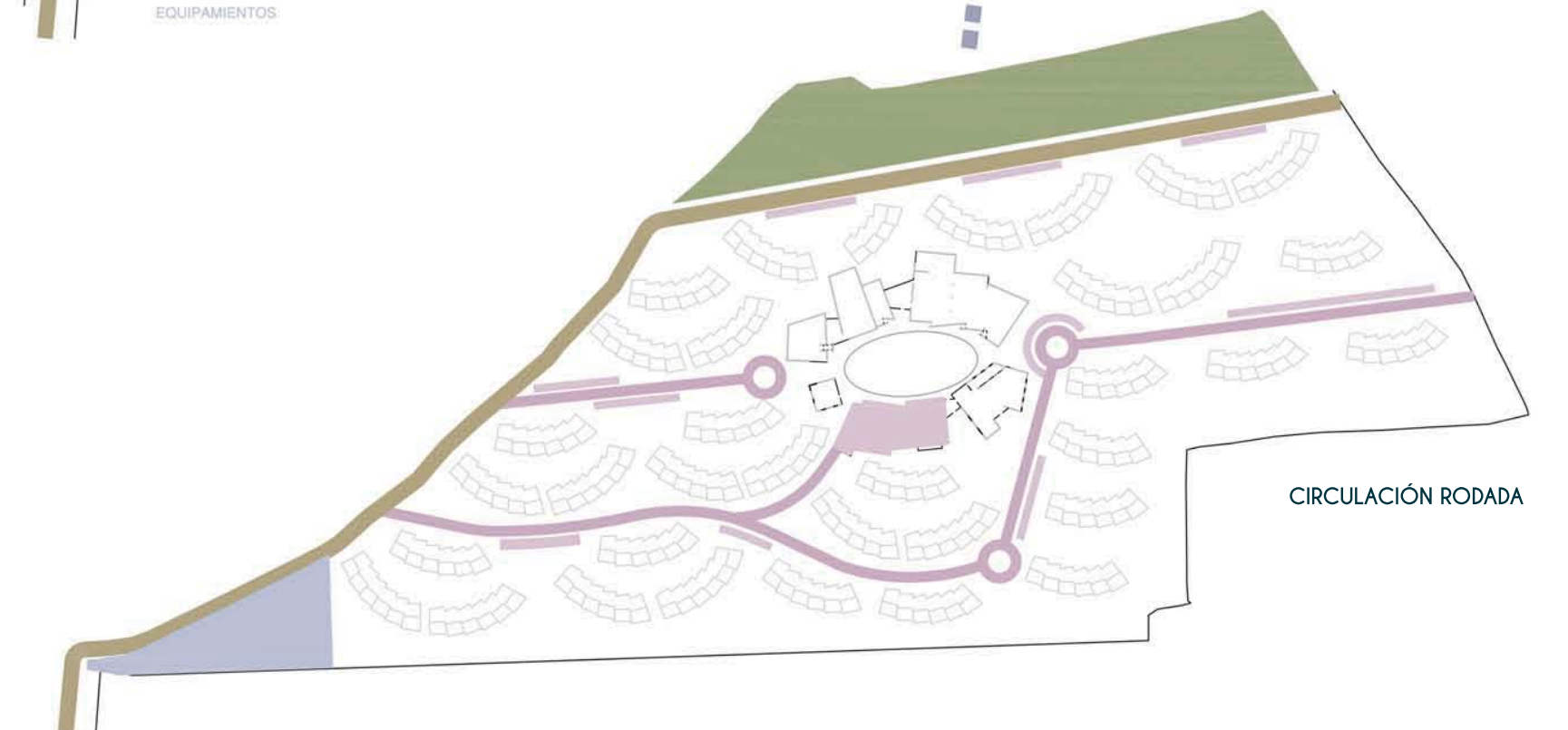
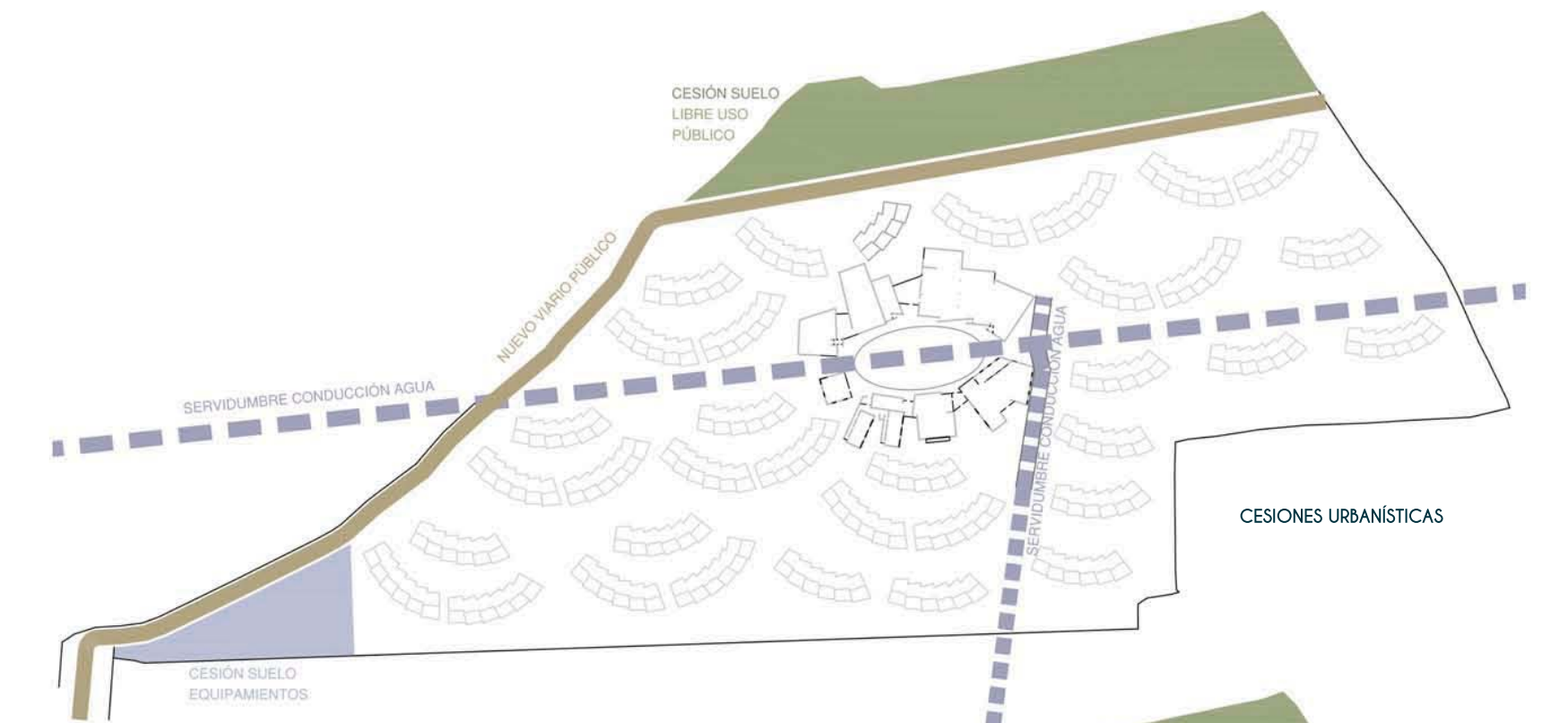
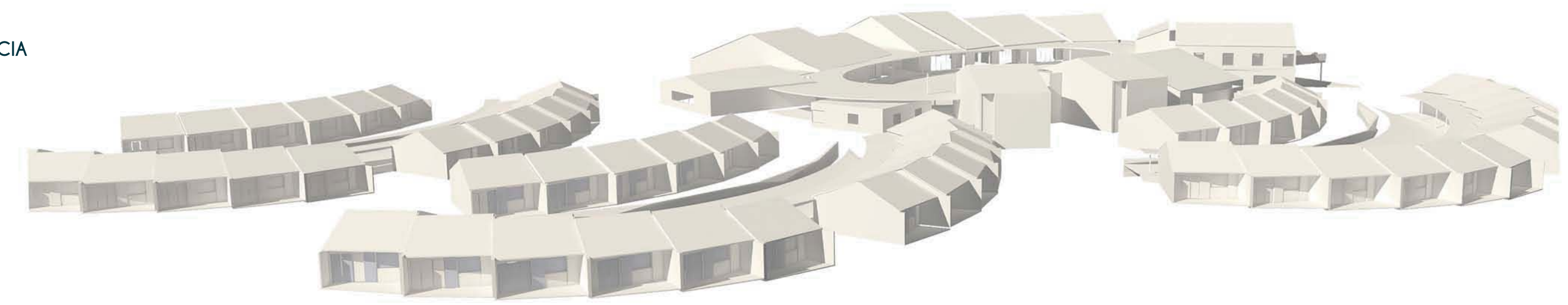
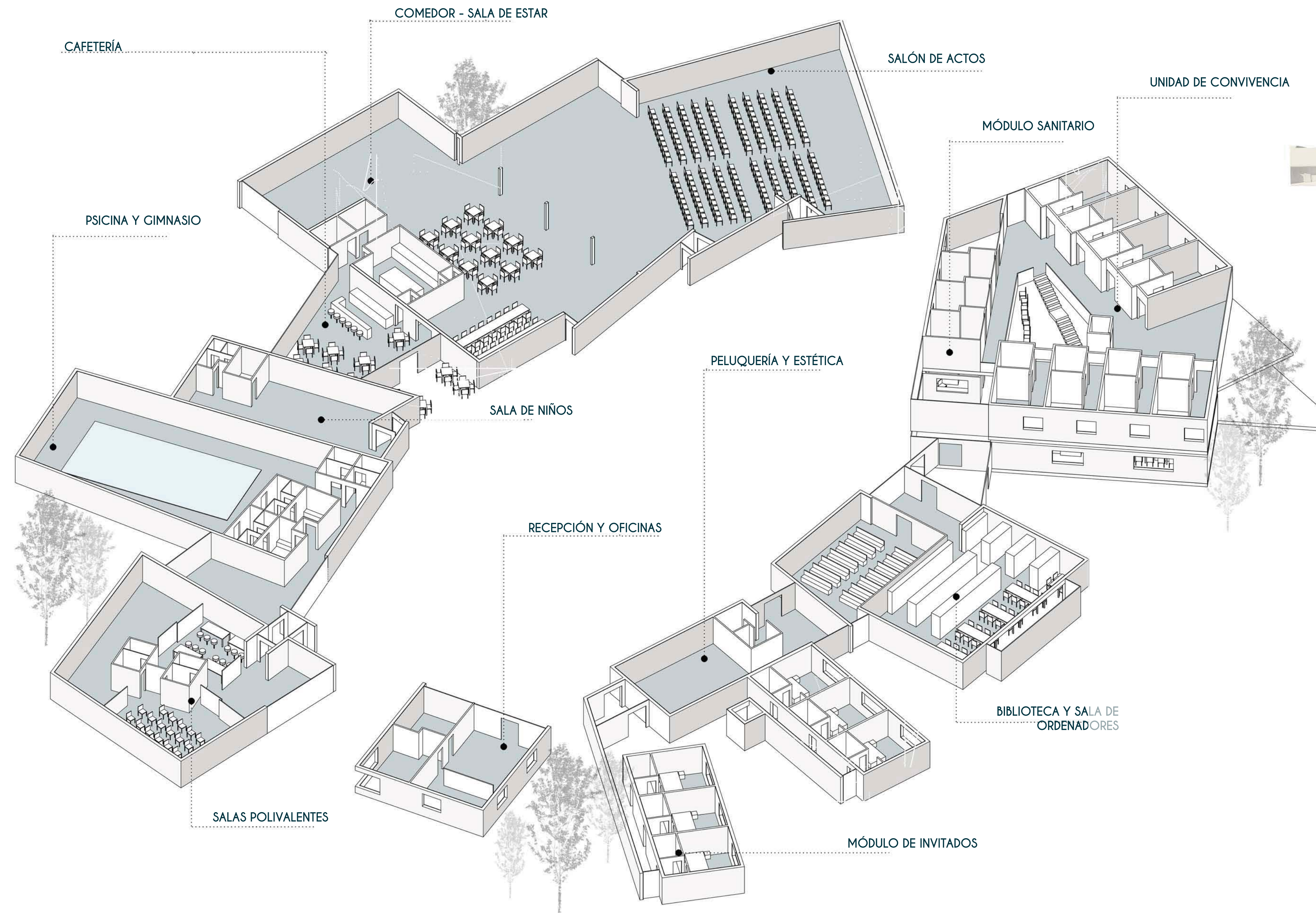
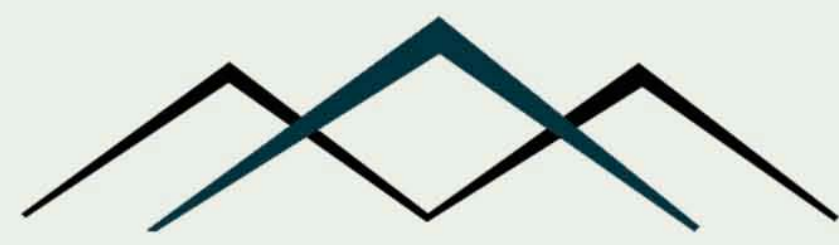
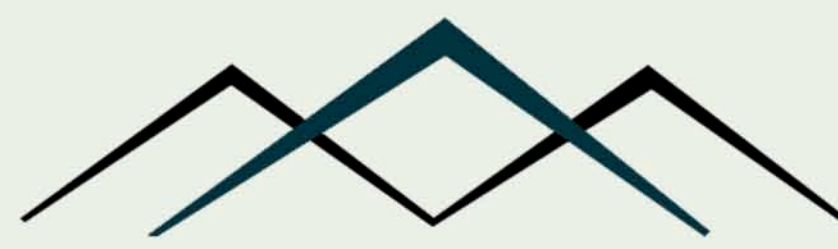




PLANTA PPAL. - ESQUEMAS DE USOS



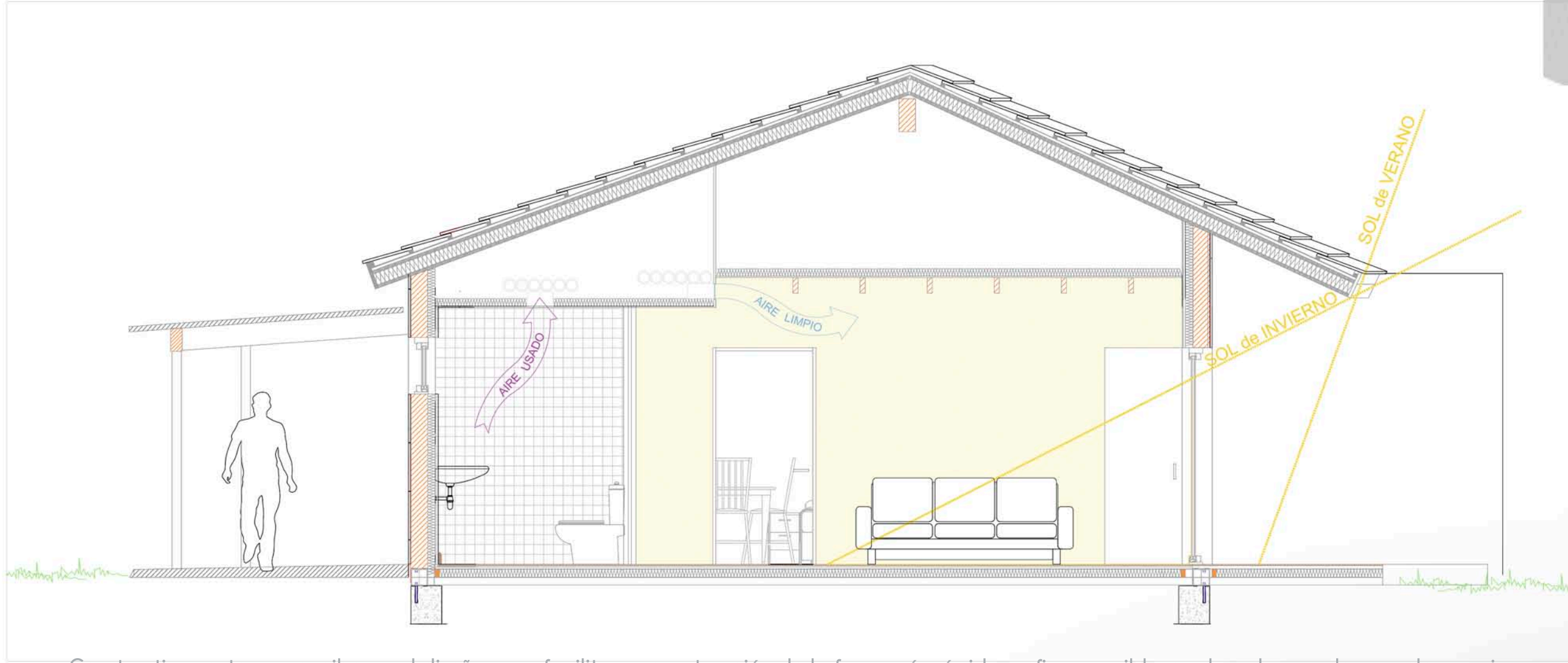


BRISA DEL CANTABRICO

CIUDAD RESIDENCIAL

Concursos de ideas para la "Construcción de un complejo residencial y asistencial para personas mayores"

87 15 2/2



Constructivamente, se concibe ya el diseño para facilitar su construcción de la forma más rápida y eficaz posible, empleando grandes paneles que incorporen la estructura, el aislamiento, las instalaciones y parte de los acabados. Al no estar prevista la edificación de todo el conjunto en una única fase, se deben minimizar las molestias a los residentes cada vez que se acometa una ampliación. También se consigue así reducir los tiempos de fabricación y puesta en obra, además de permitir un control preciso de los costes. El sistema constructivo ideal sería empleando la madera como núcleo resistente, pues mejora el aislamiento térmico y especialmente, ayuda a controlar la humedad del ambiente, que en una zona próxima a la costa tiende a ser excesiva.



PLANTA TIPO VIVIENDA
escala 1/100

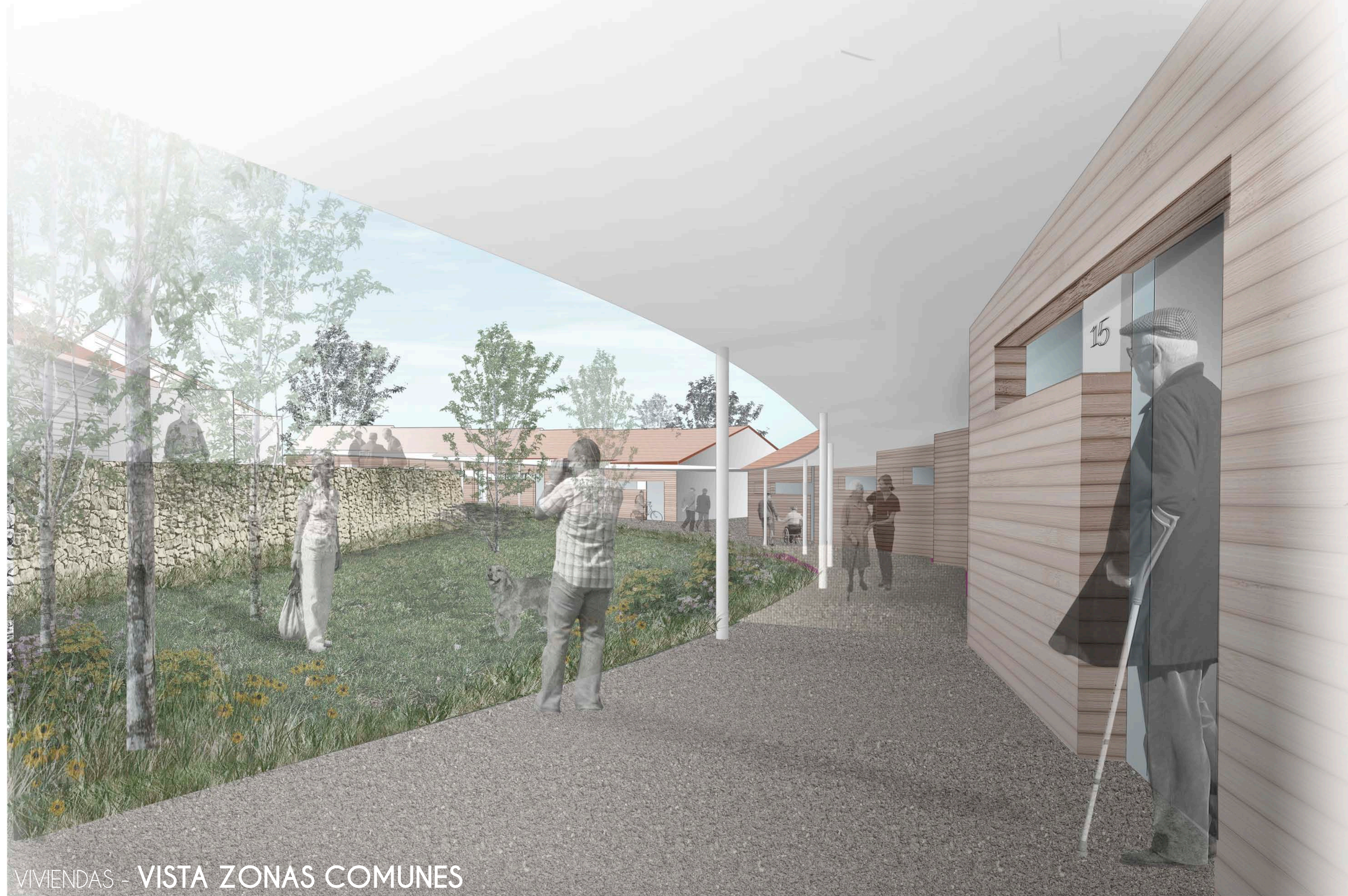


ÁMBITO PRIVADO

Las viviendas se han pensado conjugando este doble carácter público/privado con su adaptación al entorno geográfico y climático en el que se asientan. Así, el acceso se produce por el Norte, que se encuentra protegido por una pérgola cubierta, parte de los recorridos que enlazan el conjunto invitando al paseo y la reunión. La fachada es más hermética y favorece el aislamiento, preservando la intimidad que se vuelca hacia el sol del mediodía con una concepción más abierta al paisaje.

Al agruparse, cada módulo gira ligeramente para optimizar el soleamiento y enfatizar la sensación de intimidad de cada vivienda, que dispone de un pequeño espacio abierto para dedicarlo a jardín, huerta, patio o lo que prefieran los usuarios. Esta agrupación polar permite reducir un 30% la longitud de la fachada expuesta al Norte, mientras que aumenta en igual proporción la que se abre al Sur, favoreciendo así la ganancia térmica en invierno y la máxima luz natural. Un porche ayuda a limitar el exceso de calor en verano, convirtiéndose en un espacio intermedio entre el interior y el exterior.

La distribución de los usos responde también a este esquema, ubicándose cocina y baño en la zona más cerrada, con el dormitorio y la zona de estar en el extremo más abierta, siendo el porche y el jardín una prolongación de la propia vivienda.



VIVIENDAS - VISTA ZONAS COMUNES



VIVIENDAS - VISTA ZONAS PRIVADAS